



物件概要 (土地)

種別	売土地		
価格	価格 17,300,000.00		
所在地	金沢市馬替3丁目		小学校 扇台
			中学校 額
住居表示	金沢市馬替3丁目193-2		
用途地域	第2種中高層	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 191.23 m ² 57.84 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建/容 建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	建物有	条件等 建築条件無し
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	
	道路1	南側 約7.2 m 約10.5 m 公道 有	
	道路2		
交通	最寄交通機関	北鉄石川線 「馬替」 下車徒歩 約3分	最寄施設 大坂屋ショッピング鶴来店 徒歩約18分
	区分	駐車台数 台	建築年月
建物	構造	地上 階/地下 階	延床面積 m ²
	間取		電気
	備考	売主負担にて建物解体、境界明示の引き渡しとなります。	ガス
			飲水
排水			
その他	引渡日	応相談 (2026年10月~)	定借付
	特徴		手付保証
			開発許可番号
	備考	整形地、都市ガス、上下水道あり。 解体後更地渡し、間口10mで十分な広さです。	建築確認番号
報酬額	規定手数料が必須となります		取引形態 媒介





株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
 Entrusting to the future. Connecting to the future.